



Brocon

Un Progetto in 100 Giorni

COMPRESORIO SCIISTICO AMPLIATO E RIQUALIFICATO IN TEMPI RECORD

Nell'ambito della rivalutazione del comprensorio sciistico presso il passo del Brocon, nel cuore del Trentino Orientale Lagorai a pochi chilometri dalla regione Veneto (si trova nel valico fra la Valle del Vanoi e del Tesino a 1616

m s.l.m., punto strategico delle due guerre mondiali dove ancora oggi è possibile trovare i buncher sotterranei e le trincee scavate dalle milizie austriache), è stato incluso un interessante progetto di ristrutturazione per dare vita a

due strutture: una a fondo valle all'arrivo della pista sciistica preesistente ed una in cima all'impianto di risalita.

LA FILOSOFIA E IL PROCESSO CREATIVO

L'idea principe che ha portato alla scelta architettonica dell'intervento a fondo valle venne ispirata dalla geometria che le curve di livello del terreno descrivevano: una forma a mezzaluna che oltre a sposarsi naturalmente con il territorio avrebbe creato un ambiente accogliente e volto al raccoglimento degli sciatori e dei turisti. Di fronte all'edificio si è annesso successivamente anche un solarium che, volgendo verso l'arrivo della pista da sci, avrebbe completato la funzionalità del progetto. Per quanto riguarda l'intervento in cima all'impianto di risalita, ci si è trovati di fronte ad un



Una vista della Malga Marande successivamente all'inaugurazione e a fianco la struttura dello Chalet Paradiso immersa in mezzo ai monti del Trentino

volume preesistente (il vecchio arrivo della seggiovia) posto in un circondario di monti di estrema bellezza e suggestività.

Al fine di permettere una vista a 360° della bellezza che la natura offriva da quella cima, si è optato per una forma circolare per quello che sarebbe diventato lo Chalet Paradiso.

In ogni intervento di edificazione, che si rispetti, il primo punto da tenere ben presente è quello di non slegarlo dall'ambiente e la tradizione circostante.

Lo stesso si è cercato di fare nel caso del Brocon, utilizzando materiali tradizionali, come il legno, ed inserendoli in una struttura moderna e funzionale.

Mentre il legno è stato tagliato a misura sfruttando la tecnologia CAD/CAM i nodi sono stati risolti inserendo lame metalliche e spinotti.

LA MALGA MARANDE

La struttura in legno dell'edificio (dove alloggiano ristorante e bar) si erge su un interrato costituito da elementi prefabbricati in cemento armato all'interno del quale alloggiano una serie di servizi quali negozi, bagni, noleggio sci, biglietteria.

La necessità principale del progetto era infatti di raccogliere in questa struttura tutti i servizi necessari al perfetto funzionamento del comprensorio sciistico del Passo Brocon; necessità che ha trovato spazio in un grande volume che poteva contenerli.

Una particolare cura è stata dedicata all'organizzazione dei lavori di montaggio, sia per le opere strutturali (montaggio di elementi prefabbricati ed una parte di gettato in opera), sia per le opere di finitura (scelta di montare in opera le pareti ventilate formate da pannelli OSB (19 mm) e di larice in tre strati spazzolato, distanziate da listoni grezzi e isolate tramite pannelli in fibra di legno dello spessore di 10 cm.

Il pacchetto di copertura è un tetto

Dall'alto in senso orario alcuni momenti durante la costruzione della Malga Marande; il particolare del pacchetto di copertura ed un'immagine interna a lavori ultimati



Dall'alto in senso orario: nucleo di controvento in cemento; particolare dell'aggancio delle travi del solaio al nucleo centrale di controvento; particolari dell'aggancio delle travi di copertura; vista delle strutture della copertura in fase di montaggio e vista dello Chalet Paradiso completato ed in esercizio



ventilato formato da:

- perlinato di 2 cm;
- freno al vapore;
- 10 cm di isolamento in pannelli di fibra di legno più listoni grezzi di contenimento;
- ventilazione di 5 cm;
- tavolato;
- lamiera zincata.

LO CHALET PARADISO

L'intervento era volto a raggruppare i due volumi dei ruderi, presso l'arrivo della vecchia seggiovia, in un unico edificio dal quale si potesse osservare l'intero panorama.

La struttura in legno massiccio viene controventata da un nucleo in cemento armato posto al centro che raccoglie sia le travi del solaio che quelle in copertura.

Queste ultime vengono unite all'apice del pilastro tramite lame in acciaio zincato a caldo dello spessore di 10 mm.

LA CONCEZIONE DELL'ALBERGO COME COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO

Non si poteva pensare di rivalutare un comprensorio sciistico senza considerare la possibilità di far alloggiare gli sciatori offrendo tutti i servizi di un moderno Wellness.

La necessità di montare l'albergo in soli tre mesi ha portato a sviluppare il progetto nell'ottica di prefabbricare in legno sia pareti che solai in modo da montare il tutto nel più breve tempo possibile. Il nuovo albergo è stato concepito ad est delle attuali strutture commerciali e per la ristorazione. Gli spazi utilizzati dal deposito dei gatti delle nevi esistente ed il portico prospiciente i magazzini del ristorante cambieranno destinazione d'uso e verranno impiegati per la realizzazione del centro benessere.

L'albergo sarà collegato all'edificio esistente con una struttura vetrata all'interno della quale saranno realizzate le piscine ed un solarium panoramico sulle piste.

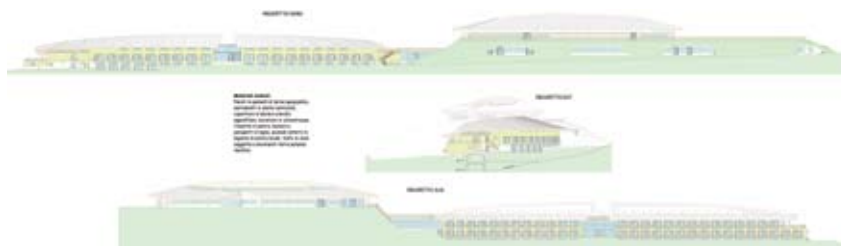
Dal piano seminterrato dell'albergo sarà possibile raggiungere il centro benessere, le sale massaggi situate sul piano soppalcato e la sala ristorante situata al piano superiore nell'edificio esistente. La struttura ristorativa esistente disporrà di una sala divisibile in tre tramite pareti scorrevoli rimuovibili e di una sala su un soppalco. La modularità delle sale consentirà di fornire una maggiore flessibilità in funzione delle richieste che possono variare nella giornata; durante il pranzo, infatti, si presuppone una maggiore richiesta di spazio per quanti usufruiscono del self-service, garantendo comunque una sala separata più piccola per quanti richiedono il servizio al tavolo. Durante la cena, al contrario, si presuppone che la maggior parte degli utenti del ristorante siano gli ospiti dell'albergo e per tutti sarà garantito il servizio al tavolo. Nella struttura ristorativa esistente si svolgeranno anche le attività di animazione serale sfruttando l'ampia sala del bar. All'interno dell'albergo ci saranno altre due sale, una dedicata alle prime colazioni ed una al bar, che all'occorrenza potranno ospitare attività serali di animazione. A completamento della disponibilità di spazi comuni vi sarà la sala soggiorno, nella quale si prevedono attività di lettura, televisione e baby club abbinato a quello che si svolge sulla neve.

Andrea Valle

info@cazorzedizioni.it



Render di come si presenterà l'albergo immerso nel verde



Prospetti e pianta dell'inserimento dell'albergo nel progetto già realizzato

SCHEDE TECNICHE DELL'INTERVENTO

Tipo d'Intervento: ristrutturazione ed ampliamento imp. sciistico

Località: Comune di Castello Tesino, Località Marande

Committente: FUNIVIE LAGORAI SPA - GRUPPO PATERNO

ADDETTI AI LAVORI

Studio di Progettazione: STUDIO PERINI ASSOCIATI

ing. Luciano Perini, arch. Lorenzo Perini
Merano (TN)

Progettista: ing. Luciano Perini, arch. Lorenzo Perini

Direzione Lavori: ing. Luciano Perini, arch. Lorenzo Perini

Prog. Statico Strutt.: ENGINEERING SAN BASILIO SRL

Ing. Paolo Angeli

Prog. Imp. Elettrico & Spec.: STUDIO SAIND - ing. Federico Noli

Prog. Imp. Meccanico: STUDIO SAIND - ing. Federico Noli

Coordinamento Sicurezza: ing. Luciano Perini, arch. Lorenzo Perini

IMPRESSE COINVOLTE

Opere edili: EDILMENON SRL

Carpenteria in Legno: SEGHERIA FRATELLI BATTISTI SNC

Carpenteria in Metallo: CARPENTERIA BORTOLOTTI SNC

Coperture in Legno: SEGHERIA FRATELLI BATTISTI SNC

Posatore Riv. Facc. Ventilata: SEGHERIA FRATELLI BATTISTI SNC

Lattoneria: PASQUAZZO LUIGI & C. SNC

Imp. Elettrico & Fotovoltaico: EPLANT SRL

Imp. Termotecnico: MASÈ TERMO IMPIANTI

Imp. Idrico: MASÈ TERMO IMPIANTI

Serramenti: AGOSTINI PIO & FIGLI SNC

MATERIALI UTILIZZATI

Struttura in Legno: abete e larice

Manto di Copertura: lamiera aggraffata

Rivestimento Esterno: facciata ventilata con rivestimento in pietra e legno

I NUMERI

DELL'IMPIANTO

Area Tot.:

8.800,00 m²

Area Esterna:

8.000,00 m²

Area Coperta:

800,00 m²

Sup. Copertura:

1.027,00 m²

Tot. Durata Lavori:

agosto-novembre

2005 (102 gg)

Info:

www.perini.it